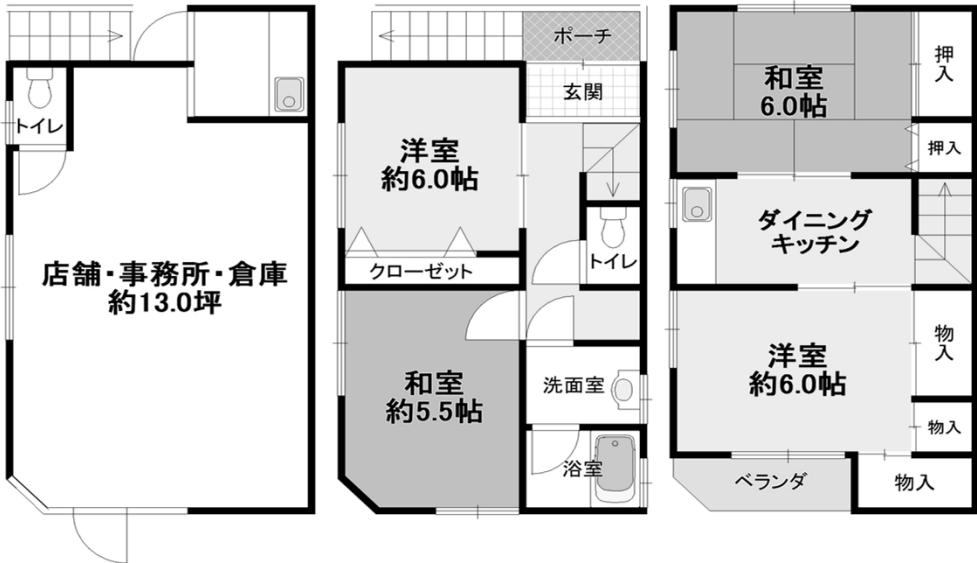


物件種別			
------	--	--	--

淀川区新高3丁目 店舗付住宅



★角地です★
「三国」駅より徒歩5分
現況空室、即入居可能

万一成約済の場合はあしからずご了承ください。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

商号 **株式会社 阪神住販**
 事務所所在地 〒555-0001 大阪府大阪市西淀川区佃2丁目2番33号
 フリーダイヤル 0120-957-213 電話番号 (06)6477-1221 ファックス番号 (06)6477-1222
 URL <http://www.hanshin-jyuhan.com> メールアドレス info@hanshin-jyuhan.com
 宅建番号 大阪府知事(5)第41858号 所属団体名 (社)全日本不動産協会 淀川支部

--	--	--	--

価格	1650 万円	内消費税	万円
物件所在地	大阪府 大阪市淀川区 新高3丁目2-21 ()様宅		
交通状況	阪急宝塚 線 三国 駅より徒歩 5 分		
	バス乗車 分	バス停より徒歩 分	
土地面積	43.60 ㎡	他に私道負担	㎡
国土法届	不要	付帯権利	土地権利 所有権
用途地域	準工業地域		
建物面積	延べ 82.58 ㎡		
	1階 (26.19)㎡	2階 (27.99)㎡	3階 (28.40)㎡ ほか ()㎡
建物構造材質など	木・RC 造		造
築年月	(和暦) 昭和 (54)年 (8)月 建築		
間取	部屋数 (4)DK	駐車場	無
地目	宅地	都市計画	市街化区域 他の法令上の制限 準防火地域
地勢	平坦	建ぺい率	80% 容積率 200%
接道状況方向など	角地	(北)側 (幅員約 4.0 m)	()側 (幅員約 m)
		(東)側 (幅員約 4.0 m)	()側 (幅員約 m)
	位置指定 ()	に約 ()m 接面	に約 ()m 接面
設備	電気	上水道	下水道 都市ガス
現況	空家		引渡 即時

担当者	西本		
宅建主任者	西本		
取引態様	専任		
手数料	分かれ		
広告	可	ネット	不可
備考			